



## Hamnordning för båtar inom ÖHF's hamnar

### § 1. Avtal

Rätt till nyttjande av båtplats, vinteruppställningsplats, sjöbod eller annan disposition av markområde eller anläggning, förutsätter ett för varje särskilt fall upprättat avtal med Öckerö Hamn & Fiskareförening i fortsättningen kallad ÖHF. Överlåtelse regleras i § 11. I varje avtal skall vara angivet dag för ikraftträdande, uppsägningstid och förlängningstid. Vid tecknande eller överlåtelse av avtal skall deposition erläggas.

### § 2. Avgifter

- a. Avgift utgår enligt vid varje tidpunkt gällande, av ÖHF fastställd taxa.
- b. Avgifterna skall inbetalas till ÖHF i enlighet med utfärdad faktura och inom den på fakturan angivna tiden. Skulle så inte ske äger ÖHF rätt att debitera dröjsmålsränta enligt lag.

### § 3. Allmänna ordningsregler

I båtägarens åtagande ingår att:

- a. Väl vårda och aktsamt bruka hamnens anläggningar och utrustning.
- b. Vid trafik inom hamnens mark- och vattenområden iakttaga varsamhet, gällande fartbegränsningar och i övrigt anpassa sig så att skada ej uppstår.
- c. Till ÖHF anmäla varje ändring av bostadsadress, postadress och telefonnummer, liksom varje förändring av typ, längd- och breddmått på den båt avtalet avses gälla för. Sådan ändring införes av ÖHF endast i ÖHF:s register.
- d. Utöver ÖHF:s föreskrifter noggrant efterleva tillämpliga författningar, såsom lagar, förordningar till skydd mot explosions- och brandfara, vattenföroreningar och annan miljöförstörelse. I övrigt efterleva ÖHF:s brandmyndigheters och andra myndigheters föreskrifter såsom elsäkerhetsföreskrifter. Sådana föreskrifter kan ändras. Om båtägaren inte godtagit av ÖHF genomförda ändringar eller tillägg, vilka är beroende av ändring i lag eller förordning, har han att säga upp avtalet inom föreskriven tid.
- e. Båtägare får inte överlåta, utlåna, uthyra eller på annat sätt upplåta i avtalet angivet objekt med undantag för vad som anges i § 11 och § 5 b. Upplåtelse utan ÖHF:s godkännande utgör grund för uppsägning. Båtplats som innehavaren inte utnyttjar med egen båt återgår till ÖHF efter två år, räknat från den dag då innehavaren slutade nyttja platsen med egen båt om inte annat överenskommit.
- f. Icke inom hamnområdet uppföra byggnad av vad slag det vara må.
- g. Icke inom hamnområdet vidtaga åtgärd som hindrar eller försvårar trafiken.

#### § 4. Särskilda bestämmelser om nyttjande av el och vatten.

- a. Leverans av vatten på bryggorna sker under perioden 15 april till 31 oktober med reservation för frost. Leverans av el sker året runt med reservation för tekniskt fel eller annan störning. Strömlöst uttag får inte ockuperas av enskild båtägare.
- b. När el-uttag finns tillgängligt är det endast tillåtet att ha hjälp eller huvudmotor igång för strömförsörjning i samband med redskap eller servicearbeten. Efter avslutat arbete får motor vara igång max två timmar
- c. Båtägaren ansvarar för att kablar, kontaktdon och apparater är i fullgott skick och nyttjas i enlighet med gällande föreskrifter.  
Alla kablar skall vara utan skarvar mellan uttagsboxen och relingslisten. Enbart jordade kablar får förekomma. Inkoppling får inte ske av utrustning som kräver högre effektuttag än vad uttagsboxen är avsedd för. Kablar eller utrustning som stör eller på annat sätt skadar anläggningen kan komma att kopplas ur. Anslutning får endast ske i uttag som laddas med el via kort.

#### § 5. Särskilda regler för båtplats.

Utöver vad som ovan sagts gäller särskilt för båtplats följande.

- a. Båtägaren äger endast rätt att nyttja båtplatsen för egen båt. Båtägaren får nyttja båtplatsen perioden 15 april t o m 31 oktober samma år.
- b. Andrahandsuthyrning är endast tillåten efter ök med ÖHF och att gällande avgift erlagts . Avtal om detta skall vara ÖHF tillhanda senast 31 maj och gäller endast ett år i taget.
- c. Den av ÖHF erhållna ID etiketten skall placeras på angiven plats. Båt som saknar ID etikett betraktas som gäst och skall betala avgift som sådan.
- d. I båtägarens åtagande ingår att: hålla båten tillfredställande förtöjd samt förtöjningsgods i fullgott skick och i händelse av underkännande omedelbart utbyta densamma, om ÖHF så påfordrar överflytta båten till annan båtplats, om båten sjunker eller blir liggande i marvatten genast vidtagna åtgärder för båtens upptagande eller länsning, icke under eller på bryggor o dyl. förvara jolle eller annan båt. Släpjolle eller dylikt får dock förtöjas inom båtplatsens vattenområde.
- e. Nytecknas avtal under pågående säsong sker avgiftsdebitering för hel säsong om inte annat överenskommits.
- f. Boende med undantag för tillfällig övernattning får ske efter ök med ÖHF.
- g. ÖHF äger rätt att fritt använda ej utnyttjad plats.
- h. ÖHF äger rätt att omförhandla avtal för att optimalt kunna disponera båtplatserna.

## § 6.

Om anvisad båtplats inte bereder erforderlig säkerhet eller om den är i övrigt behäftad med brist, skall båtägaren anmäla felet till ÖHF omgående i syfte att bereda ÖHF tillfälle avhjälpa bristen.

Om ÖHF inte i tid tillhandahåller avtalad båtplats, eller tillfällig båtplats har båtägaren rätt till nedsättning av avgiften som motsvarar förseningen. Sådant dröjsmål som orsakas av myndigheternas åtgärd, strejk, lockout, väderförhållanden eller annan lika ingripande omständighet som ÖHF ej råder över eller borde ha räknat med ger dock ej båtägaren nedsättning av avgift. ÖHF ansvarar icke för intrång förorsakat av annan båtägare.

## § 7. Särskilda regler för vinterförvaring

Utöver vad som säges i § 1- 4 gäller för vinteruppställning följande:

- a. Båtägaren äger rätt att för uppställning av egen båt nyttja anvisad uppställningsplats fr.o.m. den 1 september t o m den 31 maj nästkommande år. ÖHF kan, då särskilda omständigheter föreligger, för viss uppställningsplats föreskriva annan uppställningstid. Utanför angiven tidsperiod får ÖHF debitera förhöjd avgift jämte eventuell flyttningskostnad.  
Vid nyttjanderättstidens slut skall båten vara avlägsnad från uppställningsområdet.
- b. Båtägaren äger inte nyttja båt, som är vinteruppställd , för eget eller annans boende.
- c. I avgiften för vinteruppställning ingår endast markhyra samt tillgång till ström och vatten för nödvändigt underhåll.
- d. Båt får endast uppställas på plats som anvisats av hamnpersonalen. Utrymme till intilliggande båt som får disponeras av båtägaren uppgår till 25 cm utanför sidorna av den egna båten. Avvikelse från ovan angivna mått får göras endast efter tillstånd av ÖHF i varje särskilt fall och då mot särskild avgift. Båt eller täckningsanordning får under inga villkor inkräkta på de för transportvägar avsedda utrymmena.
- e. Täckning av båten skall utföras enligt försäkringsbolagens anvisningar. Täckning eller presenning får ej fästas i bockar eller uppallning eller på annat sätt så att båtens stabilitet därigenom äventyras. Undvik höga täckställningar då det äventyrar båtens stabilitet.
- f. Omedelbart efter sjösättning skall uppläggningsplatsen städas samt befrias från ställningsvirke, stöttor och annat material. Om så ej sker äger ÖHF rätt att debitera båtägaren för röjning av platsen. Ställningar o.d. får inte utan särskild överenskommelse och avgift förvaras inom ÖHFs område under sommartid.
- g. Säljer båtägaren under uppsägningstiden sin båt kvarstår ursprungliga båtägaren i avtalsförhållandet med ÖHF och fullgörandet av samtliga förpliktelser som följer av upplåtelseavtalet tills båten avlägsnats från ÖHF's område.
- h. Båtägaren äger dock rätt att efter tillstånd från ÖHF och på förtöjningsplats som anvisas av hamnföreningen låta egen båt vinterligga i sjön. Avtalstiden gäller fr.o.m. den dag som båten lagts på platsen, dock tidigast den 1 november, t o m nästföljande 14 april.

## **§ 8. Ansvar**

- a. För att erhålla avtal i ÖHF:s hamnar skall båten vara helförsäkrad inklusive ansvarsförsäkring. Underlåtenhet att teckna sådan försäkring ger ÖHF rätt att med omedelbar verkan säga upp träffat avtal.
- b. ÖHF ikläder sig icke något förvaringsansvar för vinteruppställd båt. Det åligger båtägaren att fortlöpande kontrollera att båten ej skadas av uppallningsvirke eller köl- och sidobockar som kan ha ändrat läge under uppställningstiden.
- c. Båtägaren är skyldig ersätta ÖHF för skada på ÖHF:s anläggning, utrustning eller för annan skada av vad slag det vara må såsom miljöskada som orsakats av båtägaren eller av annan som handlat på båtägarens uppdrag.

## **§ 9. Övergiven och kvarlämnad egendom.**

Är båten uppenbarligen övergiven, och har båtägaren inte hörts av inom loppet av ett år från sommar- respektive vintersäsongens slut, äger ÖHF rätt att sälja båten och ur försäljningslikviden täcka ÖHF:s fordringar mot båtägaren under förutsättning:

- a. Att båtägaren har obetalda förfallna avgifter som inte är föremål för rättslig prövning.
- b. Att båtägaren genom skriftligt meddelande till uppgiven adress uppmanats att betala skulden och upplysts om att båten skall säljas efter 3 månader, och att denna tid löpts ut.

Egendom som båtägaren eljest lämnat kvar på upplåtarens område efter avtalstidens slut tillfaller upplåtaren utan lösen, omedelbart om den uppenbarligen saknar försäljningsvärde och annars tre månader efter att båtägaren skriftligen uppmanats att hämta den.

Fungerande maskinverktyg, motorer, bilar och annan egendom av större värde skall dock anmälas till polismyndigheten.

## § 10. Avtalsbrott

I det fall ÖHF i väsentlig omfattning bryter mot avtal och föreskrifter angivna åtaganden utöver vad som i § 6 säges, äger båtägaren rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet,

I det fall båtägaren dröjer med betalning av översänd faktura utöver en månad från sista betalningsdag eller 14 dagar sedan påminnelse därom tillställts båtägaren under uppgiven adress äger ÖHF rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet och i vissa fall förbjuda rustningsarbete eller bortforsling av båten.

ÖHF äger även rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet om:

- a. Båtägaren före betalning för avtalsperioden går i konkurs eller eljest kommer på obestånd på sådant sätt att avtalade skyldigheter uppenbarligen ej kan fullgöras.
- b. Båtägaren handlar i strid mot vad som sägs i § 3 och ej vidtar rättelse efter tillsägelse.
- c. Båtägaren i övrigt bryter mot gällande ordnings- och säkerhetsföreskrifter och ej efter tillsägelse upphör därmed.
- d. Båtägaren i väsentlig omfattning åsidosätter avtalsenliga skyldigheter av vikt för ÖHF.
- e. Båtägaren underlåter att teckna försäkring jämlikt § 8 a.

## § 11. Överlåtelse av avtal

Båtägaren äger inte överlåta rätten som följer av upplåtelseavtalet genom byte eller på annat sätt till annan båtägare utan att detta medgivits av ÖHF.

ÖHF medger att båtägare äger överlåta rätten enligt upplåtelseavtal till make, maka, son, dotter som kan godtas av ÖHF. Vid överlåtelse skall upplåtelseavtal träffas på de villkor som ÖHF begär.

Undantag. För avtalsplats där deposition ej tidigare erlagts skall ej heller detta göras vid överlåtelse mellan maka make.

Antaget av ÖHFs styrelse 2009-02-20